



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/17-01/36

URBROJ: 536-03-01-01/11-19-23

Zagreb, 16. prosinca 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi sljedeću

**Odluku o prodaji stana
u Osijeku, I. Gundulića 57**

I.

Republika Hrvatska kao vlasnik prodaje, a Veronika Biberović, kao kupac kupuje stan površine **39,41 m²**, koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Gundulićeva 57, izgrađenoj na k.č.br. 3837, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, knjiga položenih ugovora Osijek, broj poduloška: 20390, zk.ul. 2504.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti, izrađenom od strane društva INSTO CENTAR d.o.o. po sudskom vještaku i procjenitelju nekretnina Anđelku Vujevi, dipl.ing.građ., od 20. svibnja 2019. godine te Očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od 19. lipnja 2019. godine, iznosi **94.500,00 kn** (slovima: devedesetčetiristisućpetstokunainulalipa).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **94.500,00 kn** (slovima: devedesetčetiristisućpetstokunainulalipa).

Cijena izrade Elaborata procjene tržišne vrijednosti iz točke II. ove Odluke iznosi **850,00 kn** (slovima: osamstopedesetkunainulalipa).

IV.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu i cijenu izrade Elaborata procjene tržišne vrijednosti utvrđenu točkom III. ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

V.

Ova Odluka KLASA: 371-01/17-01/36, URBROJ: 536-03-01-01/11-19-23, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. Pismohrana, ovdje